

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĶEGUMA IELĀ 45, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000710972 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000710972 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000710117001 Ēkas kadastra apzīmējums
 45 5 stāvu dzīvojamā māja Ķeguma ielā 45, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710117001) reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710212 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22301. Dzīvojamā mājā ir 74 dzīvokļu īpašumi.
- Ielas sarkanā līnija
 Iela
 Piebraucamais ceļš
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 Dzīvojamai mājai Ķeguma ielā 45, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4750 kv.m. Apbūves intensitāte 93% (atļautais maks. 180%), brīvā teritorija 70% (atļautais min. 30%).

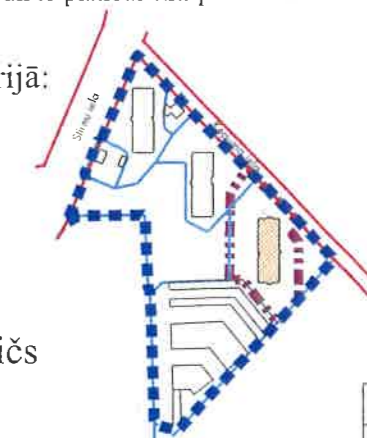
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₁ Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710972 ~ 4494 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 45, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710117001 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5375.
- A₂ Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711573 ~ 256 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 45, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711573 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27046.
- Dzīvojamai mājai Ķeguma ielā 45, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710972 daļa.
 Platība ~ 944 kv.m, tajā skaitā ielas sarkano līniju teritorija ~ 53 kv.m.
- Iespējamais apbūves laukums

PIEZĪMES:

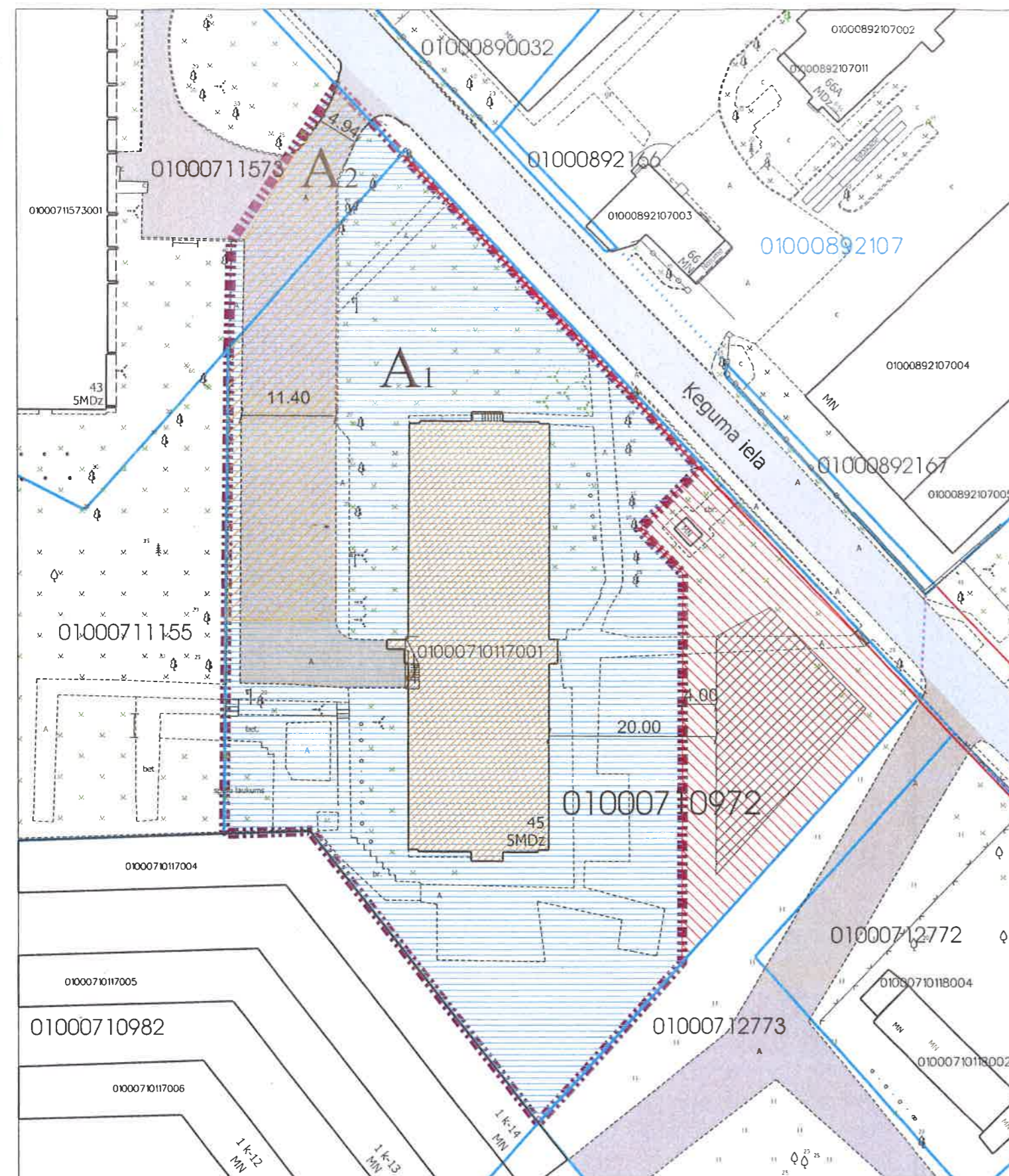
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta teritorijā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs
1:600

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM